ACTA FINAL

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL MONTERÍA

TIPO DE CONTRATO: SER 055 DE 2024

OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, LA EJECUCION DE OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS (ARTICULO 1998 CÓDIGO CIVIL) EN SEDES JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

CONTRATISTA : VIBAR INGENIERIA S.A.S NIT 901566942-0

SUPERVISOR MARIA PAULA GARCIA

FECHA: 4 de DICIEMBRE DE 2024

En Montería , a los CUATRO (4) días del mes de DICIEMBRE del año 2024 se reunieron ALDEMAR ENRIQUE VILLALBA BARRIOS Contratista y MARIA PAULA GARCIA ENAMORADO, supervisor, para dejar constancia por medio de la presente ACTA DE RECIBO PARCIAL de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA N°1		MAYORES Y MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS N° 2		ACTA DE OBRA N°2		ACUMULADO		SALDOS	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)	VALOR MAYORES	VALOR DE MENORES	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL			CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	MANTIMIENTOS SEDE CERETE																				
1.1	Arreglo de goteras y filtraciones en ventanas	UND	8	$ 115.578	$ 924.624	8	$ 924.624		$ -					8,00	$ 924.624	8,00	$ 924.624	8,00	$ 924.624	0,00	$ -
1.2	Pintura vinilica tipo 1 para muros interiores dos manos, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma	M2	3622	$ 21.013	$ 76.109.086	3622	$ 76.109.086		$ -		-868,99		-$ 18.260.087	2753,01	$ 57.848.999	2753,01	$ 57.848.999	2753,01	$ 57.848.999	0,00	$ -
1.3	Pintura de aceite para puntos metalicos para barandas en escaleras y rejas, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma	ML	125	$ 27.891	$ 3.486.375	125	$ 3.486.375		$ -					125,00	$ 3.486.375	125,00	$ 3.486.375	125,00	$ 3.486.375	0,00	$ -
1.4	Aseo final y entrega	GB	1	$ 664.844	$ 664.844	1	$ 664.844		$ -					1,00	$ 664.844	1,00	$ 664.844	1,00	$ 664.844	0,00	$ -
2	MANTIMIENTOS SEDE LORICA																				
2.1	Suministro y aplicación de estuco plástico - incluye alistamiento de superficie.	M2	145	$ 22.043	$ 3.196.235	145	$ 3.196.235	145	$ 3.196.235					145,00	$ 3.196.235			145,00	$ 3.196.235	0,00	$ -
2.2	Arreglo de goteras y filtraciones en ventanas	UND	20	$ 115.578	$ 2.311.560	20	$ 2.311.560	20	$ 2.311.560					20,00	$ 2.311.560			20,00	$ 2.311.560	0,00	$ -
2.3	Pintura vinilica tipo 1 para muros interiores dos manos, incluye todo lo necesario paracumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma	M2	145	$ 20.513	$ 2.974.385	145	$ 2.974.385	145	$ 2.974.385	403,95		$ 8.286.271		548,95	$ 11.260.656	403,95	$ 8.286.269	548,95	$ 11.260.654	0,00	$ -
2.4	Pintura vinilica tipo 1 para cielo rasos manos, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma	M2	120	$ 16.635	$ 1.996.200	120	$ 1.996.200	120	$ 1.996.200					120,00	$ 1.996.200			120,00	$ 1.996.200	0,00	$ -
2.5	Impermeabilizacion de paredes	M2	145	$ 30.513	$ 4.424.385	145	$ 4.424.385	145	$ 4.424.385					145,00	$ 4.424.385			145,00	$ 4.424.385	0,00	$ -
2.6	Pintura para madera, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma	M2	35	$ 27.891	$ 976.185	35	$ 976.185	0	$ -		-35,00		-$ 976.185	0,00	$ -					0,00	$ -
2.7	Aseo final y entrega	GB	1	$ 664.844	$ 664.844	1	$ 664.844	1	$ 664.844					1,00	$ 664.844			1,00	$ 664.844	0,00	$ -
3	MANTIMIENTOS EQUIPOS DE EMERGENCIA POR AUSENCIA DEL FLUIDO ELECTRICO														$ -				$ -	0,00	
3.1	DEPARTAMENTO DE CORDOBA (incluye aceites, refrigerantes, baterías y demas insumos para un correcto mantemiento preventivo)	UND	1	$ 5.239.361,00	$ 5.239.361,00	1	$ 5.239.361	1,00	$ 5.239.361					1,00	$ 5.239.361			1,00	$ 5.239.361	0,00	$ -
NP 1	ITEM S NO PREVISTOS N°1														$ -					0,00	
NP1.1	Suministro e instalación de Asiento sanitario básic blanco	UND	17,00	$ 85.700,00	$ 1.456.900	17,00	$ 1.456.900	17,00	$ 1.456.900					17,00	$ 1.456.900			17,00	$ 1.456.900	0,00	$ -
NP1.2	Pintura vinilica tipo 1 para muros interiores dos manos, incluye todo lo necesario para cumplir con la seguridad y aplicación correcta de la misma	M2	2000	$ 21.013	$ 42.026.000	2000	$ 42.026.000	2000	$ 42.026.000					2000,00	$ 42.026.000			2000,00	$ 42.026.000	0,00	$ -
NP1.3	Mantenimiento de guamadores de estufa, incluye suministro en caso de ser necesario	UND	4	$ 27.891	$ 111.564	4	$ 111.564	4	$ 111.564					4,00	$ 111.564			4,00	$ 111.564	0,00	$ -
NP1.4	suministro e instalacion de vidrio faltante 2x1 para ventanas fijas según especificacion de la existente	UND	2	$ 155.000	$ 310.000	2	$ 310.000	2	$ 310.000					2,00	$ 310.000			2,00	$ 310.000	0,00	$ -
NP1.5	Suministro e instalacion de baldosa de baño según especificacion de la existente	M2	1	$ 75.000	$ 75.000	1	$ 75.000	1	$ 75.000			$ 90		1,00	$ 75.000			1,00	$ 75.000	0,00	$ -
NP1.6	Demolicion de muro en drywall, incluye retiro de material sobrante	M2	128,00	$ 10.000	$ 1.280.000	128,00	$ 1.280.000	128,00	$ 1.280.000					128,00	$ 1.280.000			128,00	$ 1.280.000	0,00	$ -
NP1.7	Reparacion de puerta entamborada (incluye suministro de hoja en triplex)	UND	1	$ 125.000	$ 125.000	1	$ 125.000	1	$ 125.000					1,00	$ 125.000			1,00	$ 125.000	0,00	$ -
NP1.8	Demolicion de placa en concreto, incluye retiro de material sobrante	M2	8	$ 65.000	$ 520.000	8	$ 520.000		$ -					8,00	$ 520.000	8,00	$ 520.000	8,00	$ 520.000	0,00	$ -
NP1.9	Suministro e instalacion de barniz para closet y puertas	UND	12	$ 250.000	$ 3.000.000	12	$ 3.000.000	12	$ 3.000.000	12,00		$ 3.000.000		24,00	$ 6.000.000	12,00	$ 3.000.000	24,00	$ 6.000.000	0,00	$ -
NP1.10	Desmonte de canaleta plastica y cableado electrico	UND	1	$ 750.000	$ 750.000	1	$ 750.000	1	$ 750.000					1,00	$ 750.000			1,00	$ 750.000	0,00	$ -
NP1.11	Aseo final y entrega	UND	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000	1	$ 1.000.000	1	$ 1.000.000					1,00	$ 1.000.000			1,00	$ 1.000.000	0,00	$ -
NP 2	ITEM S NO PREVISTOS N°2																				
NP2.1	Sil levante de muro para cerramiento de vano de puertas que estaban existentes, incluye todo lo necesario para cumplir con la esecificacion deseada	UND	9	$ 379.000	$ 3.411.000					9,00		$ 3.411.000		9,00	$ 3.411.000	9,00	$ 3.411.000	9,00	$ 3.411.000	0,00	
NP2.2	Sil detallado de muros y cielo raso en estuco plastico	UND	1	$ 2.339.000	$ 2.339.000		$ 7.950.000			1,00		$ 2.339.000		1,00	$ 2.339.000	1,00	$ 2.339.000	1,00	$ 2.339.000	0,00	
NP2.3	Mantenimiento y acabado en pintura tipo esmalte de la baranda escalera	UND	1	$ 2.200.000	$ 2.200.000					1,00		$ 2.200.000		1,00	$ 2.200.000	1,00	$ 2.200.000	1,00	$ 2.200.000	0,00	
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 102.968.084		$ 153.622.548		$ 70.941.434			$ 19.236.361	-$ 19.236.272		$ 153.622.548		$ 82.681.111		$ 153.622.548		$ -
	ADMINISTRACIÓN	15%			$ 15.445.213		$ 23.043.382		$ 10.641.215			$ 2.885.454	-$ 2.885.441		$ 23.043.382		$ 12.402.167		$ 23.043.382		$ -
	IMPREVISTOS	5%			$ 5.148.404		$ 7.681.127		$ 3.547.072			$ 961.818	-$ 961.814		$ 7.681.127		$ 4.134.056		$ 7.681.127		$ -
	UTILIDADES	5%			$ 5.148.404		$ 7.681.127		$ 3.547.072			$ 961.818	-$ 961.814		$ 7.681.127		$ 4.134.056		$ 7.681.127		$ -
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 978.197		$ 1.459.414		$ 673.944			$ 182.745	-$ 182.745		$ 1.459.414		$ 785.471		$ 1.459.414		$ -
	VALOR OBRA CIVIL				$ 129.688.301		$ 193.487.598		$ 89.350.737			$ 24.228.196	-$ 24.228.086		$ 193.487.598		$ 104.136.861		$ 193.487.598		$ -
	VALOR TOTAL				129.688.301		193.487.598,00		89.350.737,00						193.487.598,00		104.136.861,00		193.487.598,00		-

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	129.688.301
V/R ADICIONES:	63.799.297
V/R ACTUAL CONTRATO:	193.487.598

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO ANTES DE ADICION	% PAGADO ACTUALIZADO	RETENCIÓN GARANTÍA	SALDO POR PAGAR		% PAGADO ACUMULADO
1	Acta de obra N°1	25-oct.-24	89.350.737,00	68,90%	46,18%		89.350.737,00		46,18%
2	Acta de obra N°2	28-nov.-24	104.136.861,00	0,00%	53,82%				53,82%
	TOTAL ACUMULADO		193.487.598,00	68,90%	100,00%				100,00%

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

FECHA DE ELABORACIÓN: 4 de DICIEMBRE de 2024

Elaboró

CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: ALDEMAR ENRIQUE VILLALBA BARRIOS
REP. LEGAL O CONTRATISTA

Firma:
Nombre: MARIA PAULA GARCIA ENAMORADO
SUPERVISOR DELEGADO DE LA DESAJ MONTERÍA